

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 16 septembrie 2022

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 98/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ciprian Porumbescu nr.2 , modificată cu H.C.L. nr. 329/2019

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 98/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mar str. Ciprian Porumbescu nr.2, modificată cu H.C.L. nr. 329/2019, care va avea următorul conținut:

- | | | |
|----|--------------------------------|-------------------------|
| a. | Valoarea totală a investiției: | 950.778,27 lei (cu TVA) |
| | Din care C+M: | 892.644,26 lei (cu TVA) |

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 98/2018 rămân neschimbate;

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 101/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ion Luca Caragiale, nr. 11, modificată cu H.C.L. nr. 328/2019

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art.1 H.C.L. nr. 101/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Ion Luca Caragiale, nr. 11, modificată cu H.C.L. nr. 328/2019, care va avea următorul conținut:

- | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------|
| a. | Valoarea totală a investiției: | 2.928.763.86 lei (cu TVA) |
| | Din care C+M: | 2.618.094,70 lei (cu TVA) |

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 101/2018 rămân neschimbate;

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 99/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Dimitrie Cantemir nr.7 , modificată cu H.C.L. nr. 326/2019

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 99/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mar str. Dimitrie Cantemir, nr. 7, modificată cu H.C.L. nr. 326/2019, care va avea următorul conținut:

a. Valoarea totală a investiției: 940.503,58 lei (cu TVA)

Din care C+M: 894.036,64 lei (cu TVA)

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 99/2018 rămân neschimbate;

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 100/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Dimitrie Cantemir nr.3, modificată cu H.C.L. nr. 327/2019

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 100/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mar str. Dimitrie Cantemir, nr. 3, modificată cu H.C.L. nr. 327/2019, care va avea următorul conținut:

- a. Valoarea totală a investiției: 1.065.502,66 lei (cu TVA)
Din care C+M: 1.015.537,13 lei (cu TVA)

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 100/2018 rămân neschimbate;

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 102/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mare str. Victor Babes nr.19, modificată cu H.C.L. nr. 330/2019

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 102/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF6, pentru imobilul situat în Baia Mar str. Victor Babeș, nr. 19, modificată cu H.C.L. nr. 330/2019, care va avea următorul conținut:

- a. Valoarea totală a investiției: 2.489.070,14 lei (cu TVA)
Din care C+M: 2.187.344,41 lei (cu TVA)

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 102/2018 rămân neschimbate;

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, Horea 46B și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2022 până la data de 31.03.2023, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente
- str. Horea 46 B cu 131 apartamente
- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente

- Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 a H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.I Se aprobă completarea anexei nr. 1 a HCL nr. 433/2015 prin introducerea după art.9 a art.9¹ care va avea următorul cuprins:

“Art.9¹ (1) Repartizarea locuințelor de serviciu se face de către Comisia de repartizare a locuințelor, pe baza ordinii de prioritate aprobată de Consiliul Local, dar cu respectarea următoarelor criterii privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere:

a) numărul de camere al locuinței propuse pentru repartizare să nu fie mai mare decât numărul membrilor de familie declarați în cererea de solicitare a locuinței și care urmează să fie înscrși în contractul de închiriere (excepție situația prevăzută de art.20 alin.2 lit. a) din Legea 448/2006, republicată).

b) respectarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 punctul B din Legea 114/1996, republicată, privitoare la numărul de persoane raportat la numărul de camere, astfel: 1 persoană – 1 cameră, 2 persoane – 2 camere, 3,4 persoane – 3 camere, 5,6 persoane – 4 camere, 7,8 persoane – 5 camere (în situația epuizării numărului legal de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, aceștia pot să opteze în ordinea de prioritate pentru repartizarea unei locuințe cu un număr de camere inferior celui specificat în anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, referitoare la exigențele minimale, dând o declarație notarială în acest sens).

c) nerepartizarea unei locuințe persoanei aflată pe lista de priorități pe poziția căreia îi revine această locuință, conform ordinii de prioritate și cu respectarea criteriilor privind exigențele

minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere, dacă refuză în scris acest lucru, ca urmare a informării din partea autorității locale cu privire la propunerea comisiei de repartizare a unei locuințe.

(2) În vederea repartizării locuințelor eliberate de chiriași (disponibile), Serviciul Contracte Imobiliare va proceda astfel:

- pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare se va afișa un Anunț privind locuințele disponibile în vederea închirierii, prin care li se aduce la cunoștință solicitanților care au înregistrate cereri pentru închirierea unei locuințe de serviciu și sunt cuprinși în lista de priorități aprobată de Consiliul Local pentru anul în curs;

- va contacta telefonic (dacă este posibil) și va notifica prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la domiciliul solicitantului conform datelor existente la dosar, un număr de 1-15 solicitanți din listă începând de la poziția ultimă repartizată dacă este cazul sau de la nr.1 dacă nu au mai existat repartizări. Contactarea telefonică și notificarea scrisă se va face la pozițiile care se încadrează în criteriile menționate la alin.(1) în ordinea stabilită de lista de priorități, în sensul că dacă solicitantul împreună cu familia sunt îndreptățiți la un număr de 2 camere conform criteriilor, acestuia i se va oferi o locuință cu 1 sau maxim 2 camere, având posibilitatea să accepte sau să refuze, dar nu i se va oferi o locuință cu 3 sau mai multe camere. În situația în care solicitantul notificat nu solicită în scris repartizarea unei locuințe disponibile, în termen de 15 de zile de la comunicarea notificării, locuința disponibilă se va repartiza solicitantului care a solicitat locuința aflat pe poziția imediat următoare din lista de priorități.

(3) Repartițiile se propun de către Comisia prevăzută la alin. (1) și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local cu respectarea ordinii de priorități și a criteriilor privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere, care primează acesteia în ceea ce privește numărul de camere a locuinței raportat la numărul membrilor familiei.”

Art.II Se aprobă modificarea art.6 alin.(1) al anexei nr. 2 a H.C.L. nr. 433/2015, care va avea următorul cuprins:

„Art.6 (1)Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile prezentului regulament, în ordinea de prioritate precum și numărul maxim de camere a locuinței ce li se poate repartiza, conform numărului de membrii de familie care figurează în cerere, cu respectarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 punctul B din Legea 114/1996, republicată, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului și la propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor.”

Art.III Se aprobă completarea anexei nr. 2 a HCL nr. 433/2015 prin introducerea după art.16 a art.16¹ care va avea următorul cuprins:

“Art.16¹ (1) Repartizarea locuințelor din fond locativ de stat sau a locuințelor din proprietatea privată a municipiului se face de către Comisia de repartizare a locuințelor, pe baza ordinii de prioritate aprobată de Consiliul Local, dar cu respectarea următoarelor criterii privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere:

a) numărul de camere al locuinței propuse pentru repartizare să nu fie mai mare decât numărul membrilor de familie declarați în cererea de solicitare a locuinței și care urmează să fie înscriși

în contractul de închiriere (excepție situația prevăzută de art.20 alin.2 lit. a) din Legea 448/2006, republicată).

b) respectarea exigentelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 punctul B din Legea 114/1996, republicată, privitoare la numărul de persoane raportat la numărul de camere, astfel: 1 persoană – 1 cameră, 2 persoane – 2 camere, 3,4 persoane – 3 camere, 5,6 persoane – 4 camere, 7,8 persoane – 5 camere (în situația epuizării numărului legal de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, aceștia pot să opteze în ordinea de prioritate pentru repartizarea unei locuințe cu un număr de camere inferior celui specificat în anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, referitoare la exigențele minimale, dând o declarație notarială în acest sens).

c) nerepartizarea unei locuințe persoanei aflată pe lista de priorități pe poziția căreia îi revine această locuință, conform ordinii de prioritate și cu respectarea criteriilor privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane, dacă refuză în scris acest lucru, ca urmare a informării din partea autorității locale cu privire la propunerea comisiei de repartizare a unei locuințe.

(2) În vederea repartizării locuințelor eliberate de chiriași (disponibile), Serviciul Contracte Imobiliare va proceda astfel:

- pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare se va afișa un Anunț privind locuințele disponibile în vederea închirierii, prin care li se aduce la cunoștință solicitanților care au înregistrate cereri pentru închirierea unei locuințe din fondul locativ de stat sau din proprietatea municipiului și sunt cuprinși în lista de priorități aprobată de Consiliul Local pentru anul în curs;

- va contacta telefonic (daca este posibil) si va notifica prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la domiciliul solicitantului conform datelor existente la dosar, un număr de 1-15 solicitanți din listă începând de la poziția ultimă repartizată dacă este cazul sau de la nr.1 dacă nu au mai existat repartizări. Contactarea telefonică și notificarea scrisă se va face la pozițiile care se încadrează în criteriile menționate la alin.(1) în ordinea stabilită de lista de priorități, în sensul că dacă solicitantul împreună cu familia sunt îndreptățiți la un număr de 2 camere conform criteriilor privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane, acestuia i se va oferi o locuință cu 1 sau maxim 2 camere, având posibilitatea să accepte sau să refuze, dar nu i se va oferi o locuință cu 3 sau mai multe camere. În situația în care solicitantul notificat nu solicită în scris repartizarea unei locuințe disponibile, în termen de 15 de zile de la comunicarea notificării, locuința disponibilă se va repartiza solicitantului care a solicitat locuința aflat pe poziția imediat următoare din lista de priorități.

(3) Repartițiile se propun de către Comisia prevăzută la alin. (1) și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local cu respectarea ordinii de priorități și a criteriilor privind exigențele minimale privitor la numărul de persoane raportat la numărul de camere care primează acesteia în ceea ce privește numărul de camere a locuinței raportat la numărul membrilor familiei.”

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea

ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud, inițiator: Municipiul Baia Mare

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud, județul Maramureș, Proiect nr. 27913 din 2020, elaborator: Asocieria Agorapolis si Raumplan design ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Ar.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Comisia II– Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentele:

1. dl. Ardelean Radu: ”În planșa Circulații 5.1, tronsonul străzii Topazului, cuprins între str. Mărgeanului și sensul giratoriu nou ppropus în zona RAR, va avea 3 benzi de circulație.” 4-0-0
2. dl. Pap Zsolt: ”La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la sectiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completeaza Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14¹ pana la 14⁶, inclusiv.” 4-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva si functiuni conexe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, inițiator: Sc Speed Rent

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential - Locuire Colectiva si functiuni conexe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, județul Maramureș, Proiect nr.313 din 2021, elaborator: Agorapolis ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiator: Sc Speed Rent SRL în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentul dl. Pap Zsolt: ”La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la secțiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completează Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14¹ până la 14⁶, inclusiv.” 4-0-0

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ” generat de imobilul situat în Baia Mare, Aleea Plaiului, f.n, inițiator: ..

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ.” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Aleea Plaiului, f.n, județul Maramureș, identificat prin C.F. 114665 Baia Mare, nr. cadastral 114665, C.F. 123074 Baia Mare, nr. cadastral 123074, C.F. 123075 Baia Mare, nr. cadastral 123075, C.F. 114676 Baia Mare, nr. cadastral 114676, C.F. 114675 Baia Mare, nr. cadastral 114675, C.F. 107676 Baia Mare nr. Top 3872/1/3 și suprafața de teren cuprinsă între numerele cadastrale 114675 și 114676 aferentă nr. Top. 3872/1/3, Proiect nr. 611 din 2020, elaborator: SC STUDIUM SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Strebeli Lavinia, inițiator: .., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0